

# CONFERÊNCIA



**O SIMPLEX**

**URBANÍSTICO**

**E OS CONDOMÍNIOS**

**9 DE ABRIL 2024  
DAS 16H30 ÀS 18H00  
FÁBRICA XL, LX FACTORY**

Patrocinador  
**CHARGE**  
**guru**

## PROGRAMA

*O Simplex promove a oferta de habitação ao eliminar a exigência de autorização dos condóminos para alterar o fim das frações, se for para habitação, o que será um desafio para técnicos e Câmaras, por algumas não reunirem condições para as tornar habitáveis e por ser necessária autorização dos condóminos quando se realizem obras nas áreas comuns.*

16h30 - 16h35	<b>Abertura da Conferencia</b> e boas-vindas pela APEGAC Apresentação dos Oradores e do Coordenador da Conferencia	Francisco Dias Vice-Presidente da APEGAC
16h35 - 16h50	<b>Abertura dos Trabalhos</b>  Tópicos de apresentação: O Simplex Urbanístico e os Condomínios	Dr. Fernando Cruz Ex. Presidente da APEGAC
16h50 - 17h05	<b>O enquadramento Legal</b>  Tópicos de apresentação: Quais as principais alterações Legais? Como se conjuga os diversos interesses envolvidos perante o atual quadro legal?	Dra. Maria dos Anjos Guerra Jurista e Autora do Livro Condomínios a Lei e a Prática
16h05 - 17h20	<b>A visão do Município face aos desafios criados</b>  Tópicos de apresentação: As principais vantagens e os desafios para o mercado da habitação? Como se conjuga os diversos interesses envolvidos perante o atual quadro legal?	Arqº Jorge Garcias Diretor do Depº de Gestão e Reconstrução Urbanística da C. M. Loures
17h20 - 18h00	<b>Mesa redonda de debate</b>  Intervenientes: Dra. Maria dos Anjos Guerra - Jurista e Autora do Livro Condomínios a Lei e a Prática Arqª Susana Hermegildo – Vogal do Conselho Directivo Regional do Norte da Ordem dos Arquitectos Arqº Jorge Garcias – Director do Depº de Gestão e Reconstrução Urbanística da camara Municipal de Loures Dr. Vítor Amaral – Advogado e Presidente da APEGAC	Moderador: Dr. Fernando Cruz Ex Presidente da APEGAC
18h00	<b>ChargeGuru</b>  Tópico de apresentação: O futuro do carregamento elétrico nos condomínios: implementar uma infraestrutura de carregamento coletiva.	Marcus Torres <b>CHARGE</b> <b>guru</b>
18h30	<b>Final dos Trabalhos</b>	