

INFORMAÇÃO AOS ASSOCIADOS – 16/2022

WORKSHOP DE JULHO”

“Segurança contra incêndios em condomínios”

É já no próximo dia 19 que se realiza mais um importante Workshop sobre um tema que os profissionais de condomínios não podem descuidar.



4^o **workshop** | 19 julho
1^a série | 18h FORMAÇÃO APEGAC

60
MINUTOS

SEGURANÇA CONTRA
INCÊNDIOS EM
CONDOMÍNIOS

 **MIGUEL GONÇALVES**
PROFESSOR NA FACULDADE DE ENGENHARIA DA UNIVERSIDADE DO PORTO (FEUP).
INVESTIGADOR CONSTRUCT
ESPECIALISTA EM SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO

INSCRIÇÃO
GRATUITA
DATA LIMITE: 18 julho '22
PLATAFORMA TEAMS
EMAIL info@apegac.com


ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE EMPRESAS DE
GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS



WEBINAR “VAMOS FALAR DE CONDOMÍNIOS”

“Carregamento de viaturas e a produção de energia nos condomínios”

O próximo webinar será a 20 de julho, às 16H30. Nele iremos tratar um dos temas do momento, porque diariamente somos confrontados com pedidos de autorização para colocação de postos de carregamento de viaturas e com questões relacionadas com a autoprodução de energia nos condomínios. Importa debater e esclarecer quais as melhores soluções e o seu enquadramento legal, ajudando-nos a encontrar respostas às dúvidas com que diariamente nos confrontamos relativamente a este assunto e a encontrar as soluções que nos permitam tomar as melhores decisões.

Este Webinar contará com a participação dos oradores convidados: Dra Neusa Pito (Advogada) e Engº Tiago Gonçalves (Diretor Depº Comunidades e Condomínios da EDP).

Faça já a sua inscrição:

PROTOCOLO COM G.N.R.

No âmbito do programa “Residência Segura” da GNR, foi estabelecido um acordo com a Guarda Nacional Republicana para distribuição, pelas empresas associadas, de forma a que estas façam chegar aos seus condóminos, de um flyer de sensibilização para adoção de medidas de segurança para quem vive em condomínio.

Esse documento será enviado dentro de dias a todos os associados.

NOVAS PARCERIAS – MAIS VANTAGENS PARA OS ASSOCIADOS

Empresa	Vantagens para os associados
CIN	A CIN disponibiliza aos associados da APEGAC, mediante solicitação e sempre que se justifique, os seguintes serviços: i. Visita técnica prévia ao início dos trabalhos com vista à identificação da situação atual do edifício (patologias e outros aspetos relevantes).

	<p>ii. Envio de relatório técnico escrito listando os aspetos relevantes identificados na visita técnica e apresentando o esquema de pintura recomendado.</p> <p>iii. Em situações especiais, a CIN disponibilizará um técnico que acompanhará a realização do esquema de pintura numa zona específica (designada de amostra padrão).</p> <p>iv. Em casos específicos e sempre que se justifique fará deslocar um técnico à obra para acompanhar a realização dos trabalhos.</p>
<p>Obras Descomplicadas, Engenharia</p> <p>Maia</p>	<p>Esta empresa de construção civil e engenharia assume o compromisso de resposta mais célere e preços mais competitivos aos condomínios dos associados da APEGAC. Além disso, nos trabalhos de diagnóstico, oferta de:</p> <p>Imagens e vídeos captados através de drone; uso de câmaras termográficas; presença na reunião de condóminos para apresentação/discussão de relatórios.</p> <p>Nos trabalhos de Fiscalização de obras:</p> <p>Descontos entre 10% a 15% e nos trabalhos de Certificação energética de edifícios, descontos entre 10% a 20%, sobre valores tabelados.</p> <p>Consulte mais em: http://www.obrasdescomplicadas.com/</p>

APEGAC RECEBIDA PELA ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS

A APEGAC, representada pelo seu presidente e vice-presidente da direção, foi ontem, dia 7 de julho, recebida pela Associação Nacional de Municípios Portugueses, a quem foram expostas as preocupações e necessidades dos administradores de condomínios na sua relação com os municípios.

Foi explicada a necessidade dos municípios terem um gabinete de apoio aos condomínios ou uma via verde para os condomínios, quer para os administradores, quer para os próprios condóminos, tendo em conta que cerca de metade da população portuguesa vive em condomínio e em edifícios que, na maior parte, têm mais de vinte e trinta anos, a necessitar de obras de manutenção e conservação, o que implica obtenção de licenças, incluindo de ocupação da via pública, estando para ser publicado um aviso do Fundo Ambiental para obras de manutenção em condomínios, com recurso ao PRR, que terá



prazos curtos para apresentação das candidaturas, além da consulta de processos, pedidos de plantas e outros documentos, etc, o que tornaria este atendimento menos burocrático e mais célere, tendo-se acrescentado que os administradores de condomínio, especialmente os profissionais, são um ótimo parceiro dos municípios, no seu propósito de manter o parque habitacional em boas condições de habitabilidade.

Foi também referida a importância de uniformizar o valor da taxa das inspeções dos elevadores nos municípios, porque é substancialmente diferente entre cada um deles, indo de €35,00 a mais de €200,00 por elevador, quando o serviço é rigorosamente o mesmo, o que significa que o custo do serviço administrativo também será aproximadamente o mesmo.

Foi ainda sugerida uma parceria da ANMP com a APEGAC na elaboração de um documento informativo para condóminos, a ser distribuído em todos os municípios, de forma a sensibilizar para as principais regras da vida em condomínio, tendo em conta o grande número de portugueses que vivem em condomínio e muitos deles desconhecem os seus direitos e obrigações enquanto condóminos.

I FEIRA DO CONDOMÍNIO E V CONGRESSO APEGAC

Reserve já os dias 10 e 11 de novembro para este grande evento, que contará com a maior associação brasileira, empresas brasileiras, oradores conhecidos que abordarão temas de grande importância, a presença da Senhora Secretária de Estado da Habitação, que nos poderá divulgar a situação da regulação da atividade e ainda um fantástico momento de diversão sobre condomínios com um conhecido comediante português.

Para que possamos garantir a sala cheia, **abrimos dia 12 de julho a pré-venda das entradas com um preço especial para os nossos associados, pelo período de trinta dias, de €45,00, por pessoa, o que inclui a entrada na Feira e no Congresso e o almoço do dia 11. O preço normal da entrada, a partir do dia 12 de agosto, será de €55,00 por pessoa.**

Para garantir a presença e poupar dinheiro, reserve já a sua entrada! Aproveite esta oferta!

SEGURANÇA NA CONSTRUÇÃO

No âmbito da parceria com o Instituto da Construção da Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto, divulgamos a formação sobre “segurança na construção”, que terá lugar no dia 15 de julho, lembrando que os associados da APEGAC têm o desconto de 25% na inscrição.

 INSTITUTO DA CONSTRUÇÃO		 ORDENAMENTO E CERTIFICADA
<h3>Segurança na Construção</h3> <p>- Prevenção de acidentes em obras de reabilitação: Visão Zero ISSA - Redução Sílica Cristalina Respirável EFBWW nos estaleiros de construção (1ª Edição – AF03 – 2022)</p>		 <p>Alfredo Soeiro Prof. Associado, FEUP</p>
15 julho 2022 Campus da FEUP Porto		
Sinopse <p>As obras de reabilitação implicam demolição de construções existentes, remoção dos resíduos e utilização de infraestruturas executadas. São tarefas envolvendo edificações com propriedades incertas. A Visão Zero com sete princípios pode ajudar a minimizar os riscos de acidentes. A sílica respirável pode ser causadora de danos temporários ou permanentes para a saúde dos trabalhadores nos estaleiros da construção. EFBWW e FIEC associaram-se para proporem medidas de redução da sílica respirável nos estaleiros de construção de acordo com os tipos de operários e tarefas a executar.</p>	FORMATO PRESENCIAL e ONLINE Exposição: 2H Debate e caso de estudo: 2H	
Programa <p>09h00 – 11h00 Apresentação de Visão Zero – ISSA; Riscos em obras de Reabilitação; Medidas de prevenção; Aplicação a casos de estudo; Debate. 11h00 – 11h30 Intervalo. 11h30 – 13h00 Projeto FIEC-EU “Redução Sílica Cristalina Respirável EFBWW nos estaleiros de construção”; Medidas de prevenção; Caso de Estudo; Debate.</p>	CUSTO 150€ (número mínimo de 10 participantes). Para membros da OE o valor da inscrição tem um desconto de 20%.	
Destinatários <p>Engenheiros, Arquitetos, Técnicos de segurança e saúde, Promotores públicos e privados de obras de reabilitação, Coordenadores de Segurança e Saúde, Trabalhadores, Agências ligadas à reabilitação.</p>	INSCRIÇÃO DATA LIMITE: 8 de julho de 2022	
email: cursosic@fe.up.pt	DOCUMENTAÇÃO - Apresentações em base informática.	
Formações:  Instituto da Construção		Apoio:  Ordem dos Engenheiros

8 de julho de 2022