



## **INFORMAÇÃO AOS ASSOCIADOS – 15/2022**

### **À QUINTA COM O PRESIDENTE**

Na próxima quinta-feira, **dia 30 de junho, das 15:00 às 16:00**, o presidente da direção, Vitor Amaral, estará disponível para responder a qualquer questão que os associados lhe queiram colocar, por videoconferência, bastando para isso solicitar o respetivo link pelo email: [info@apegac.com](mailto:info@apegac.com).

### **REUNIÃO DA DIREÇÃO ABERTA AOS SÓCIOS**

Na reunião da direção do dia 4 de julho o primeiro ponto da ordem de trabalhos será para auscultação das empresas associadas, das 10:00 às 11:00, devendo-se inscrever previamente através do email: [info@apegac.com](mailto:info@apegac.com).

A reunião é presencial, na sede da APEGAC, na Maia, podendo os associados que o desejem participar presencialmente ou inscrever-se previamente, para que lhes seja enviado o link de acesso para participar através da plataforma Teams.

### **FORMAÇÃO ONLINE**

#### **A ATA DA ASSEMBLEIA DE CONDÓMINOS**

Dia 7 de julho de 2022 realiza-se a quarta sessão de formação, apresentada pela Prof<sup>a</sup> Sandra Passinhas, sobre “A ata da assembleia de condóminos enquanto título executivo – Impugnação das deliberações da assembleia”.

A sessão será das 10:00 às 13:00, com a componente mais teórica e das 15:00 às 15:00 com a parte prática.

Uma formação com a Prof<sup>a</sup> Sandra Passinhas é garantia de grande qualidade e é sempre uma boa oportunidade para aprender ou aprofundar conhecimentos.

Inscreva-se já: [Link de inscrição na Formação APEGAC: A ata da assembleia de condóminos enquanto título executivo. Impugnação das deliberações da assembleia](#)



## **ENCONTROS REGIONAIS DE EMPRESAS**

A APEGAC está apostada em estar o mais próximo possível dos seus associados e de todas as empresas do setor. Por isso, além dos grandes encontros que realizou este ano, a abranger a Região do Minho, Algarve e Região de Lisboa, iniciaram-se hoje, dia 28, os encontros regionais/locais de empresas, em Viana do Castelo. Próximos encontros:

- Dia 11/7 – Vila Real
- Dia 20/7 – Bragança
- Dia 27/7 – Porto

Estes encontros e os outros que já estão programados até ao final do ano serão comunicados a todas as empresas de cada uma das regiões e serão realizados das 10:30 às 12:30, seguidos de almoço convívio.

## **CONFERÊNCIA DA APEMIP SOBRE CONDOMÍNIOS E ALOJAMENTO LOCAL**

A APEGAC irá participar na Conferência da *Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária de Portugal*, no Algarve, no próximo dia 15 de julho, sendo mais uma oportunidade para dar evidência à nossa associação e à atividade profissional de administração de condomínios.

## **PROJETO iBRoad2EPC**

A APEGAC foi convidada para integrar este projeto que representa um importante próximo passo na avaliação de desempenho energético dos edifícios e no Sistema de Certificação Energética dos Edifícios, promovendo a integração com o Passaporte de Renovação de Edifícios. Recentemente, o projeto iBRoad (2017-2020) desenvolveu, testou e apresentou um modelo para o Passaporte de Renovação de Edifícios, apoiando proprietários de edifícios unifamiliares através de um aconselhamento personalizado facilitando assim, uma renovação profunda e gradual. O iBRoad2EPC pretende implementar o Passaporte de Renovação de Edifícios, em articulação com os Certificados



Energéticos, e expandir, melhorar e ampliar o seu alcance e tornando-o aplicável também a edifícios multifamiliares e públicos.

É para a APEGAC um motivo de orgulho integrar este projeto!

## **PARCERIA COM VIDA ECONÓMICA**

Foi celebrada uma parceria comercial e de formação com a VIDA ECONÓMICA, com as seguintes vantagens para os associados da APEGAC:

- 25% de desconto em todas as publicações da VIDA ECONÓMICA e nos livros por si editados.
- 10% de desconto nas ações de formação.

Agradecemos à VIDA ECONÓMICA a disponibilidade que tem demonstrado para cooperar com a APEGAC, incluindo ao seu Administrador, Dr. João Luís de Sousa, que moderou a mesa redonda sobre Alojamento Local, que se realizou no Encontro de Empresas da Região de Lisboa, no passado dia 20 de junho e que estará também no nosso próximo Congresso.

## **PARCERIA COM INSTITUTO DA CONSTRUÇÃO DA FEUP**

O Instituto da Construção (IC) da FEUP é uma entidade formadora certificada pela DGERT e que ministra vários cursos, alguns dos quais podem interessar ao nosso setor de atividade, tendo sido acordado com este Instituto o desconto de 20% nos seus cursos, que passaremos a divulgar.

## **PARCERIA COM QUERCUS**

Está a ser ultimada a parceria com a Quercus e, neste âmbito, a sua presidente foi já uma das oradoras no Encontro de Empresas da Região de Lisboa, que decorreu no passado dia 20 de junho, em Oeiras, com uma ação de sensibilização para as questões ambientais, de forma a que as empresas nossas associadas possam vir a ser um veículo



de transmissão das preocupações a este nível, com medidas que se podem aplicar em condomínios.

## **BOAS VINDAS AOS NOVOS ASSOCIADOS**

Durante o mês de junho foram admitidos dez novos associados da APEGAC, sinónimo de reconhecimento pelo trabalho que vem a ser desenvolvido e do caminho da necessária união do nosso setor de atividade, que só assim demonstrará a sua força e importância socioeconómica que tem na nossa sociedade.

Aos novos associados damos as boas vindas, garantindo a total disponibilidade e empenho da direção para prestar todo o apoio possível e para trabalhar em prol da dignificação da atividade profissional de administração de condomínios. Novos associados:

- CRA Condomínios, Lda – Palmela, sócio número trezentos e noventa e um;
- Perspetiva Avançada – Almada, sócio número trezentos e noventa e dois;
- Imocaetano, Lda – Mgest – Gestão de condomínios – Forte da Casa, sócio número trezentos e noventa e três;
- Ancora Administrativa Unipessoal, Lda – Lagos, sócio número trezentos e noventa e quatro;
- Anabela Rodrigues – Adm. de Condomínios – Sever do Vouga, sócio número trezentos e noventa e cinco;
- Diretriz Compatível – Traço Reto – Lisboa, sócio número trezentos e noventa e seis;
- Parcela Pacata - Condomínios, Lda – Cacém, sócio número trezentos e noventa e sete;
- Acolhedor e Prático, Unipessoal, Lda – Paços de Ferreira, sócio número trezentos e noventa e oito;
- Cabana Urbana, Unipessoal, Lda – Ericeira, sócio número trezentos e noventa e nove;
- Signum Expertise Consulting Unipessoal, Lda – Amadora, sócio número quatrocentos.

A estes novos associados desejamos os maiores êxitos profissionais!



## **A S S E M B L E I A   G E R A L   D A   A P E G A C**

Realizou-se no dia 20 de junho, em Oeiras, a Assembleia Geral da APEGAC, que aprovou por unanimidade o relatório e contas de 2021, que teve o parecer positivo do Conselho Fiscal e que foi previamente enviado a todos os associados.

No final da assembleia, reuniram os órgãos sociais da APEGAC, para um balanço dos primeiros seis meses de mandato.

---

4ª SESSÃO

# 7 julho

10h-13h/15h-18h  
e-learning

## FORMAÇÃO APEGAC

CASOS PRÁTICOS  
PARTILHA E DISCUSSÃO  
JURISPRUDÊNCIA



SANDRA PASSINHAS

- PROFESSORA DA FACULDADE DE DIREITO DE COIMBRA
- DIRETORA EXECUTIVA DO CDC
- JUÍZA-ÁRBITRA EM CONFLITOS DE CONSUMO

### ATA DA ASSEMBLEIA DE CONDÓMINOS ENQUANTO TÍTULO EXECUTIVO

IMPUGNAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES  
REDAÇÃO, CONTEÚDO E FUNÇÃO DA ATA  
FORMAS DE REAÇÃO CONTRA ATA APROVADA  
EFEITOS APÓS ADQUIRIR ESTABILIDADE

#### DESTINATÁRIOS

ADMINISTRADORES  
DE CONDÓMÍNIO  
GESTORES  
EMPRESÁRIOS  
OUTROS

#### INSCRIÇÕES

info@apegac.com  
DATA LIMITE 01 abril '22



ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE EMPRESAS DE  
GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE CONDÓMINIOS