

PARTICIPAÇÃO DOS SÓCIOS NA REUNIÃO DA DIREÇÃO DE 17 DE JULHO

No dia 17 realiza-se a primeira reunião da direção do corrente mês, podendo os sócios participar na primeira hora, das 9:30 às 10:30, colocando questões sobre a atividade da direção presente e também futura, apresentando sugestões e críticas, de forma a que se possa melhorar o desempenho, auscultando quem diariamente vive os problemas da administração profissional de condomínios.

Para participar deverá manifestar esse interesse enviando um email para info@apegac.com, para receber o respetivo link de acesso.

UCI PROMOVEU ESTUDO DE MERCADO SOBRE OBRAS EM CONDOMÍNIOS



A União de Crédito Imobiliário (UCI), empresa especializada em crédito habitação, realizou com a SPIRITUC um estudo de mercado sobre obras em condomínios, no qual foram auscultadas 200 empresas de administração de condomínios, destacando-se os seguintes resultados:

Apenas uma minoria dos condomínios geridos foi intervencionada nos últimos 18 meses (13%).

Na maioria dos casos, as obras levadas a cabo pelos condomínios são executadas por empresas de construção indicadas pela administração do condomínio (46%) ou por empresas de construção consultadas diretamente pelos condóminos no mercado (40%).

De acordo com a experiência de mais de metade das empresas inquiridas, o fundo de reserva não cobriu o valor da obra na maioria dos condomínios, tendo sido a estratégia

utilizada na maioria dos casos o pagamento adicional pelos condóminos, sem que nunca tenha havido recurso a financiamento bancário.

Parece ser bastante consensual junto das empresas inquiridas que há condomínios que precisam de obras e não as fazem por falta de capacidade financeira para isso (98%). Não é por isso de estranhar que a maioria dos também concorde que se a legislação fosse alterada para permitir aos condomínios contratar empréstimos isso facilitaria a realização de obras (75%).

Este estudo fornece também mais detalhes sobre o processo de consulta ao mercado, a duração e preço das obras realizadas, a utilização dos apoios disponíveis e o grau de satisfação com as obras e apoios.

Para aceder ao estudo na íntegra [clique aqui](#).

NOVOS ASSOCIADOS

O crescimento da associação mantém-se, com a constante adesão de novas empresas, o que contribui para reafirmar a sua importância enquanto representante do setor profissional de administração de condomínios. Anunciamos a entrada de quatro novas empresas, a quem agradecemos a confiança depositada na APEGAC, garantindo-lhes todo o apoio que nos seja possível. Sejam bem-vindas!

- **Focustop, Lda**, Lisboa, sócio número 457.
 - **Luvimg Imobiliária Unipessoal, Lda**, Póvoa de Santo Adrião, sócio número 458.
 - **Wave Algarve - Property Management, Lda**, Castro Marim, sócio número 459.
 - **Extravagantexemplo Unipessoal, Lda**, Vila Nova de Gaia, sócio número 460.
-