

## ACADEMIA DO CONDOMÍNIO – APEGAC

### FORMAÇÃO ONLINE

Tema: **Seguros de incêndio e multirriscos habitação**

Data: **30 de maio de 2023**, das 10:00 às 13:00

Entidade formadora: **APS** – Associação Portuguesa de Seguradores

Preço: **Sócios da APEGAC** = €10,00; **Outros** = €30,00

#### **Programa:**

##### **Parte I**

#### **Os seguros de Incêndio e MR Habitação (frações e Condomínios)**

- Enquadramento jurídico dos seguros de Condomínio (MRH) e Incêndio
- O seguro/cobertura obrigatória de incendio
- Vantagens dos “Seguros de Condomínio” (1 apólice por edifício) sobre os individuais
- A oferta de seguros Condomínios: algumas diferenças entre produtos

#### **Garantias em seguros de Condomínio**

- Bens Seguros
- Valores a Segurar (cálculo do capital a segurar – simulador APS) e Capitais em 1º Risco
- Indexação automática dos capitais seguros

- Abordagem das coberturas (âmbito e exclusões) mais diretamente relacionadas com os edifícios e/ou frações em regime de propriedade horizontal.

### **Parte II**

- Tramitação dos processos de sinistro deste segmento
- Casos práticos
- Esclarecimento de dúvidas

**Formadora:** Normandina Melo - Profissional de seguros; Responsável do Departamento de Sinistros Multirriscos (particulares e empresas), de um grande grupo segurador português. Mais de 12 anos de experiência na regularização de sinistros e na formação ministrada às áreas comerciais das seguradoras.

**Link de inscrição:** [Link de inscrição na formação " Seguros de Incêndio e Multirriscos Habitação"](#)



**Conferência**

**Assembleia geral**

**Passeio de barco no Rio Douro**

## **CONFERÊNCIA**

**Local:** *Auditório da Casa do Infante* sito na Rua da Alfândega, n.º 10 4050-029 PORTO

**Tema:** SUSTENTABILIDADE EM CONDOMÍNIOS - energia, água, resíduos e isolamento

### **Programa**

**09:30** – Receção dos participantes

**9:45** – Intervenção de boas-vindas e apresentação de temas pelo presidente da direcção da APEGAC

**10:00** – O papel da envolvente edificada (paredes, janelas e cobertura) – *Rui Calejo Rodrigues* - FEUP

**10:30** – Gestão de resíduos (compostagem, separação) – *Nídia de Sá Cetano* – ISEP

**11:00** – Energia (postos de carregamento de veículos, elevadores, painéis solares) – *Carlos Felgueiras* – ISEP

**11:30** – Água (reutilização de águas pluviais, economia no consumo) – *Goretti Guedes* – SOPSEC

**12:00** – Encerramento

## **ASSEMBLEIA GERAL DA APEGAC**

**Local:** *Auditório da Casa do Infante* sito na Rua da Alfândega, n.º 10 4050-029 PORTO

**Hora:** 14:00

### **Ordem de trabalhos:**

- 1.** Apresentação, discussão e votação do relatório, balanço e contas da direcção, bem como o parecer do conselho fiscal relativo à gestão do ano 2022.
- 2.** Análise sobre a necessidade de proceder à alteração dos Estatutos e Regulamento Interno; recolha de contributos dos sócios com vista a ser apresentada uma proposta global na próxima assembleia.
- 3.** Assuntos de interesse geral.

## **PASSEIO DE BARCO NO RIO DOURO**

**Local:** Cais de Gaia

**Hora:** 18H00

**Para inscrição ou saber mais sobre estes eventos:**

[Link de inscrição no evento APEGAC " Para lá dos condomínios...."](#)

[02 Junho 2023](#)

---

## **PAINÉIS SOLARES / FOTOVOLTAICOS E SEGUROS**

Os painéis solares e fotovoltaicos são uma das soluções para o desafio global para fornecer uma energia limpa e acessível para todos.

Sabemos que no futuro é necessário mais alternativas de geração de energia e menores impactos para o meio ambiente e uma dessas alternativas é optar por painéis solares ou fotovoltaicos.

Além de ser uma fonte de energia renovável e sustentável vai gerar uma poupança significativa ajudando a reduzir os seus custos, além desse fator chamamos à atenção que é bastante importante que os equipamentos estejam seguros e limpos para a sua maior eficiência.

### **Como funcionam os seguros e Painéis Solares ou Fotovoltaicos?**

Em algumas companhias como a Allianz, Painéis Solares/Fotovoltaicos e Seguros podem ficar salvaguardados sem qualquer cobertura adicional no seguro de condomínio e tem na cobertura base a cobertura de “Quebra de Antenas e Painéis Solares”, assim como na Zurich e outras companhias é necessário contratar a cobertura de painéis solares.

No caso de não haver seguro do edifício e queiram segurar estes equipamentos pode ser feito um seguro individual de equipamentos eletrónicos:

\*Ficando salvaguardado nos Riscos Básicos:

– Fenómenos Eléctricos, tais como curto-circuitos, sobretensão perturbações eléctricas devidas a queda de raio;

– Funcionamento Anormal – Excessos ou defeitos de pressão, falta de água ou sobreaquecimento;

– Erros Humanos – Imperícia, negligência e erro de manobra;

– Incêndio, Queda de Raio e Explosão;

– Tempestades – incluindo ação de ventos e granizo.

Neste caso, para este nível de proteção abrangente, o custo anual ronda os 70€.

## **Limpeza dos Equipamentos**

Com a chegada do verão e para o melhor desempenho deste tipo de equipamento é necessário fazer limpeza regular, o que irá trazer várias vantagens tais como:

- Aumento da eficiência;
- Redução dos custos de manutenção a longo prazo.

Os seguros podem cobrir danos físicos aos painéis solares e fotovoltaicos causados por eventos climáticos extremos, como granizo, ventos fortes ou queda de árvores sendo importante ficarem seguros numa apólice de seguro.

*Texto da responsabilidade da parceira da APEGAC:*



MEDIAÇÃO<sup>®</sup>  
DE SEGUROS  
LDA



**INSCRIÇÕES ATÉ**

**30 DE JUNHO**

Ainda tem mais de um mês para participar neste concurso.

Contribua para que esta iniciativa tenha êxito e seja uma boa forma de partilha das nossas experiências profissionais, mas também lúdicas.

Não guarde os “bonecos” que faz. Exiba-os e ganhe prémios (até 850 euros)!

Consulte o regulamento e a ficha de inscrição no website da APEGAC e inscreva-se já!

**PERGUNTAS E RESPOSTAS NO  
VIZINHOS.BLOG**

DÚVIDAS SOBRE A VIDA  
EM CONDOMÍNIO?



Desde que este blog foi criado já respondemos a mais de duas centenas de questões colocadas pelos condóminos, contribuindo para um melhor esclarecimento sobre a nossa atividade.

**Divulgue o blog junto dos seus condóminos!**

Preste-lhes esse serviço sem qualquer custo, porque é a APEGAC que prestará os esclarecimentos e serão as empresas do setor que obterão o reconhecimento!