



INFORMAÇÃO AOS ASSOCIADOS – 06/2022

ENCONTRO DE EMPRESAS DE ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS DA REGIÃO DO MINHO

Apesar de amplamente divulgado nunca é demais repetir a realização deste encontro, que se realizará em Braga, no Hotel Meliã, a partir das 09:30 da próxima segunda-feira, dia 7 de março.

Todas as empresas, associadas e não associadas, são muito bem vindas a este evento.

Ainda pode inscrever-se hoje pelo email: info@apegac.com

ALTERAÇÕES AO REGIME DA PH

No dia 10 de abril entrarão em vigor as alterações ao regime da propriedade horizontal. Embora tenham ficado além do esperado, estas alterações introduzem novos procedimentos que agilizarão a atividade profissional de administração de condomínios.

Vitor Amaral, que já deu uma formação sobre esta matéria em janeiro, vai repetir essa formação no próximo dia 31, à tarde. A divulgação e a abertura das inscrições serão feitas na próxima semana.

Se pretende saber mais sobre estas alterações e como proceder, agende já o dia 31 para esta ação de formação.

REUNIÃO DA CPI

O presidente da direção e o tesoureiro reuniram no Porto com o presidente da Confederação Portuguesa da Construção e do Imobiliário, Engº Reis Campos, a quem apresentaram o plano de ação da APEGAC para o próximo triénio, abrindo-se a possibilidade de vir a estreitar a colaboração, especialmente com algumas associadas da Confederação, especialmente àquelas que estão ligadas ao nosso setor de atividade, como é o caso da Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas, AICOOPN.



Dois dias depois ocorreu a reunião de presidentes da CPCI, na qual a APEGAC tem assento, por ser membro desta Confederação, estando representada pelo presidente da direção, Vitor Amaral, na qual foram discutidos, entre outros assuntos, o exponencial aumento dos materiais de construção e a conseqüente necessidade de revisão de preços das empreitadas.

REUNIÃO COM PORTO VIVO

O presidente da direção reuniu com a Porto Vivo, SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana do Porto, E.M., S.A., que gere o programa “Porto com Sentido”, que permite potenciar a oferta de imóveis para colocação em regime de arrendamento acessível, em resultado dos benefícios fiscais que os respetivos proprietários terão em sede de IMI, IRS ou IRC., iniciando-se uma parceria que irá ser desenvolvida e anunciada brevemente aos associados, com especial interesse para as empresas associadas da região do Grande Porto.

PREPARAÇÃO DO 20º ANIVERSÁRIO

A direção, na sua última reunião, aprovou constituir uma comissão para começar a preparar um programa para a celebração dos vinte anos APEGAC, em dois mil e vinte e quatro. Para o efeito serão convidados os associados fundadores, a quem devemos a ousadia de, numa altura tão difícil para o setor, criar a nossa associação, assente em princípios e valores que ainda hoje nos orientam e que têm contribuído para a credibilização da atividade profissional de administração de condomínios.

REUNIÕES COM DECO E ESAI

Presidente e vice-presidente da direção reuniram esta semana, em Lisboa, com a Associação de Defesa do Consumidor (DECO) e com a Escola Superior de Atividades Imobiliárias (ESAI), com resultados positivos, na medida em que a DECO reconheceu a importância que a APEGAC tem no setor e a ESAI se dispôs a fazer um importante estudo sobre a atividade profissional de administração de condomínios, que deverá ser apresentado até ao final do mês de junho.

Perante a demonstração do descontentamento do setor pelo facto de alguns artigos da DECO-PROTESTE fazerem uma apreciação negativa, generalizada, das empresas de



administração de condomínios, a Diretora Geral da DECO, Dr^a Ana Tapadinhas, fez questão de distinguir o que é associação e a PROTESTE, esclarecendo que a DECO apenas tem 25% do capital da PROTESTE e que não tem qualquer interferência na linha editorial desta.