

DE 29 A 31 DE MARÇO



**CONDOMÍNIOS SÃO TEMA
DE DEBATE NA SEMANA
DE REABILITAÇÃO
URBANA DE LISBOA**

Na próxima quarta-feira, dia 29, às 11H45, haverá uma Conferência subordinada ao tema

“Reabilitação de Condomínios – Os apoios e o desígnio verde”.

Farão parte da Conferência e debate, entre outros, Ana Salgueiro, do Fundo Ambiental, que falará sobre os apoios a condomínios, especificamente sobre o Programa Edifícios Mais Sustentáveis, com a possível apresentação do novo Aviso dirigido aos Condomínios.

Vitor Amaral, presidente da direção da APEGAC falará sobre **“a importância dos condomínios na descarbonização do imobiliário”.**

No final da conferência será apresentado o Prémio Condomínio Verde à Comunicação Social.

A reabilitação de condomínios é uma prioridade de máxima urgência! Num momento em que são lançados os apoios do Fundo Ambiental à reabilitação de condomínios, venha participar neste debate!

Da parte da tarde, às 16H15, a APEGAC promove uma sessão sobre **“Condomínios habitacionais – O desafio da SUSTENTABILIDADE”.**

Sustentabilidade é a responsabilidade de uma geração transmitir às futuras todos os meios que o planeta lhe proporcionou. Na gestão de condomínios habitacionais vai ser abordada

na perspetiva dos resíduos, da utilização racional da energia e do consumo e restituição de águas residuais.

Esta sessão conta com a participação de quatro magníficos oradores, abordando cada um deles temas de grande importância para o futuro da gestão de condomínios, a saber:

Rui Calejo Rodrigues: Professor FEUP – SOPSEC,S.A. – Sustentabilidade

Nídia de Sá Cetano: Professora ISEP – Gestão de Resíduos

Carlos Felgueiras: Professor ISEP – Utilização racional de energia

Goreti Guedes: SOPSEC, S.A. – O Papel das águas (abastecimento e residuais)

Os profissionais de administração de condomínios devem marcar presença!

--- A entrada é livre, mas deverá fazer a inscrição no site da SRUL ---

ACADEMIA DO CONDOMÍMIO – APEGAC

FORMAÇÃO ONLINE

Tema: **A importância do cálculo do valor de capital seguro**

Data: 4 de abril de 2023, das 10:00 às 13:00, com 2 períodos de cerca de 20m para intervenção dos formandos.

Formador: Rui Silva (economista, responsável pela área de seguros de condomínios da R2 Seguros, experiência de mais de 20 anos em seguros)

Convidado: Miguel Silva, Gestor Imobiliário (perito avaliador certificado de imóveis, formador)

Os seguros são uma das áreas mais importantes para as administrações de condomínios. É fundamental para os administradores e para os condóminos saberem que riscos correm

e como podem fazer para que as seguradoras cubram todos os riscos. A determinação do capital seguro é fundamental para o administrador e para os condóminos não terem problemas quando ocorra um sinistro. Trata-se de um tema de extrema importância para uma boa gestão e administração do condomínio.

Programa:

1. A importância da definição do capital seguro
2. Quais os dois métodos mais usados para calcular o capital a segurar
3. Quais as vantagens e riscos de cada um dos métodos
4. Se o seguro for feito por mais de 846 Euros/m² as companhias pagam?
5. Quem define o capital a segurar?
6. Que modalidades de seguros existem e que contas fazer?
7. Como deve ser a carta a pedir seguro aos condóminos?
8. Esclarecimentos do Convidado – Perito avaliador
9. Casos práticos – sinistros.

[Link de inscrição " A Importância do cálculo do valor do capital seguro"](#)



INSCRIÇÕES ATÉ

30 DE JUNHO

Para dar oportunidade a todos que desejem participar, aproveitando esta fantástica época do ano para fazer boas fotos, o prazo de inscrição, que é gratuita, passou a ser até 30 de junho de 2023.

Não guarde os "bonecos" que faz. Exiba-os e ganhe prémios (até 850 euros)!

Consulte o regulamento e a ficha de inscrição no website da APEGAC e inscreva-se já!