



## **INFORMAÇÃO AOS ASSOCIADOS – 04/2022**

Na última reunião da direção da APEGAC, de 8 de fevereiro corrente, foi, entre outros, aprovado e tratado o seguinte:

### **1. Uma hora com sócios**

No período aberto aos associados esteve presente Fernando Simões, gerente da empresa associada Objectividade, Lda e, online, Adelaide Gomes, gerente da empresa associada Cresmoel, Lda, que colocaram algumas questões sobre a atividade, especialmente sobre a concorrência desleal e a dificuldade de se conseguir empreiteiros para realizar obras nos condomínios.

### **2. Admissão de sócios**

Foram admitidas três novas empresas associadas, de Luís Miguel da Silva Lopes Ferreira, de Vila Nova de Gaia; Carla Filipa Gonçalves Ferraria, de Sesimbra e MCM Condomínios, Lda, de São João do Estoril.

Apresentamos as boas vindas a estes novos associados, com votos de êxito e com a certeza que poderão contar com a APEGAC.

### **3. Criação de base de dados, por temas, minutas e banco de currículos**

Está a ser preparada uma base de dados, por temas, com resposta às várias questões que são colocadas diariamente no exercício da nossa atividade, que ficará brevemente disponível na área reservada aos associados.

Está também a ser preparado um conjunto de minutas, de utilidade prática para a atividade.

Além disso, o site passará a ter um formulário para candidatos a emprego nas empresas associadas, que será também disponibilizado na área reservada, por áreas geográficas, criando-se um banco de currículos que poderá ter utilidade para as empresas associadas sempre que necessitem de contratar pessoal.



#### **4. "Selo APEGAC" e divulgação dos deveres dos associados (Código Deontológico) e**

Será distribuído brevemente por todos os associados o "SELO APEGAC" para que o possam afixar no estabelecimento comercial, sendo mais um elemento distintivo de qualidade na prestação do serviço.

Para que os associados cumpram os seus deveres e, desta forma, possam distinguir-se pela qualidade do serviço que prestam, iremos divulgar por todos os associados os principais deveres a cumprir no exercício da nossa atividade, para que as empresas associadas possam ser exemplares na sua atividade e diferenciadoras da concorrência, especialmente daquela que é desleal.

#### **5. Reunião com empresas da região do Minho, em Braga**

Está já tudo preparado para a primeira reunião com empresas do setor, por região. A primeira será em Braga, no dia 7 de março, com início às 9:30.

Um dos principais objetivos é dar a conhecer a associação, o seu histórico e os seus objetivos para o presente triénio, que agora inicia, a todas as empresas que, não sendo associadas, reúnam condições para virem a ser, dando mais força à APEGAC e ao nosso setor de atividade. As empresas associadas também são, obviamente, bem vindas.

Este evento já está a ser divulgado pelo departamento de comunicação, com mais dados e forma de inscrição.

#### **6. Formação**

A formação é uma das principais apostas da APEGAC. Por isso, irão ser divulgados, muito em breve, vários cursos, com a Prof<sup>a</sup> Sandra Passinhas, da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra e Prof. Rui Calejo, da Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto e outros professores desta faculdade.

As formações para as empresas associadas serão gratuitas.

O curso online irá ser atualizado e criada um novo módulo, mais avançado.



## **6. Formação sobre alterações ao regime da PH**

O presidente da direção, Vitor Amaral, que também é advogado e formador, irá repetir a formação já dada em janeiro sobre as alterações ao regime da propriedade horizontal, no próximo dia 31 de março. Recordamos que estas alterações só entrarão em vigor no dia 10 de abril próximo.

## **7. Webinar sobre a regulação da atividade e reconhecimento da profissão**

Conforme já foi divulgado irá realizar-se um *webinar* sobre a importância da regulação e reconhecimento da profissão, no próximo dia 25 de fevereiro, pelas 16.30, contando com a participação do Dr. Francisco Cabral Metello, advogado com vasta bibliografia sobre propriedade horizontal e Dr. António Souto Pereira, sociólogo, empresário do setor e presidente da mesa da assembleia geral da APEGAC.

## **8. Parcerias e protocolos**

Foram renovadas algumas das parcerias e feitas outras com novos parceiros, todas elas com vantagens para as empresas associadas, nomeadamente com a PORTINSURANCE e R2 SEGUROS, ambas na área dos seguros; BB HOTELS, com descontos para os associados sobre o preço de tabela praticado pelo hotel; OBRAS DESCOMPLICADAS, na área da engenharia.

Foram também celebrados protocolos, com vantagens para as empresas associadas, com as empresas CNAS, Monocapa, Grafialba, Sandro Sampaio Alpinista e Sersilito, que serão divulgados oportunamente no site.

## **9. Seguro de responsabilidade civil**

Está a ser preparado um novo seguro de responsabilidade civil, com mais coberturas e com capital que pode atingir os cem mil euros, sem qualquer custo para as empresas associadas.